

Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Seymen Emlak Müdürlüğünden

Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati
1	06140110803	Çubuk	Barbaros	963	2	29.957,95	29.957,95	Kentsel Servis Alanı	9.590.000,00	1.918.000,00	09:00
2	06010108065	Keçiören	Esertepe	90298	7	641,00	641,00	Konut Alanı	898.000,00	179.600,00	09:10
3	06140111006	Çubuk	Esenboğa	190450	6	4.000,00	1.791,00	Konut Alanı	898.000,00	179.600,00	09:20
4	06140110837	Çubuk	Güldarısı	190268	3	1.682,18	1.682,18	Kentsel Servis Alanı	757.000,00	151.400,00	09:30
5	06140104124	Çubuk	Sünlü	2665	5	1.000,00	990,00	Konut Alanı	400.000,00	80.000,00	09:40
6	06250101793	Pursaklar	Saray	98585	1	3.049,00	372,78	Konut Alanı	100.700,00	20.140,00	09:50
7	06140111389	Çubuk	Meşeli	222	2	627,67	627,67	İmarsız-Hamtoprak	12.555,00	3.766,50	10:00
8	06140110586	Çubuk	Kösrelilik	257	8	117,18	117,18	İmarsız-Hamtoprak	2.345,00	703,50	10:10

Kiralanacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Kira Süresi	Kiralanacak Yüzölçüm (m ²)	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
9	06140110411	Çubuk	Susuz	154	2	3 Yıl	1.436,04	Tarımsal Amaçlı	650,00	195,00	10:20
10	06140107255	Çubuk	Çit	143	2	3 Yıl	1.500,11	Tarımsal Amaçlı	455,00	136,50	10:30
11	06140111345	Çubuk	Çit	113	7	3 Yıl	1.650,00	Tarımsal Amaçlı	380,00	114,00	10:40
12	06140109745	Çubuk	Kızılca	118	11	3 Yıl	4.600,03	Tarımsal Amaçlı	9.000,00	2.700,00	10:50
13	06090102242	Akyurt	Gölü (Çardakbağı)	3070	24	3 Yıl	17.508,23	Stok Sahası	14.040,00	4.212,00	11:00
14	06090102241	Akyurt	Gölü (Çardakbağı)	3068	25	3 Yıl	12.957,36	Tarımsal Amaçlı	3.900,00	1.170,00	11:10

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar ; 04/02/2020 tarihinde karşılarında belirtilen saatinde, 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile Seymen Emlak Müdürlüğünde, teşekkül edecek Komisyon huzurunda sırası ile ayrı ayrı ihale ile kiralanacak ve satılacaktır. (ADRES: Mithatpaşa Caddesi No:60 İhale Salonu Çankaya/ANKARA)

2-İhaleye katılacak istekçilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü TC no.lu nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi,5.000,00-TL yi geçmesi halinde talep üzerine, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Kiralanacak taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; kati teminat,karar pulu bedeli ve damga vergisi alınacaktır.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlar (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Seymen Emlak Müdürlüğü ilgili servisinde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler: : ankara@csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."TEL: (0312) 310 79 54 - 311 25 96 İLAN OLUNUR.